

**Hynšt Karel****RE/MAX Atraktiv Plus**

Palackého třída 158, 612 00 Brno

Tel. na makléře: +420 604 533 466

Tel. do kanceláře: +420 731 608 423

Email: karel.hynst@re-max.czwww.karelhynst.cz**Sázava: roubený dům / chalupa (3+kk), zahrada****Cena: 750.000 Kč, včetně odměny RK, realizace: 11/2017**

Hledáte místo pro letní lenošení na dosah přírody? Nabízím Vám vkusně rekonstruovaný rodinný dům 3+kk využívaný jako chalupa se zahradou ve vyhledávané oblasti 2 km od Lanškrouna na Česko-moravském pomezí pouhých 15 km od Čenkovic v Orlických horách. Dům se nachází v blízkosti splavu Moravské Sázavy.

Stav a dispozice domu:

Poloroubený dům s dvorkem má zastavěnou plochu 260 m², užitná plocha domu je 80 m² (přízemí+podkroví), celková plocha pozemku je 866 m². Jedná se o samostatně stojící dům s útulnou zahradou obklopující dům (640 m², ovocné stromy, bouda na nářadí), upravený ohrazený dvůr (80 m²) s krbem, kde je využívané zastřešené posezení - veranda.

Rekonstruovaný dům je suchý, nepodsklepený a je v dobrém stavu (trámové stropy, sádkartonové podhledy, dřevěné podlahy), výška stropu 190 cm, funkční kachlová pec. Rekonstrukce (2002-2007): kompletní elektroinstalace v mědi, koupelna (rohová vana, obklady), ústřední topení (plyn.kotel), dřevěná podlaha ve světnici, dřevěné schodiště do podkroví. V podkroví je vybudován velký pokoj (20 m²) - plovoucí podlaha, střešní okno. Dům je napojen na všechny IS, na pozemku je vlastní studna. Na střeše je eternitová krytina, která je položena na původních dřevěných došcích. Součástí prodeje je veškeré vnitřní vybavení (nábytek, el.spotřebiče - lednička, sporák, pračka, TV).

Ref. číslo nabídky: 180-N01021

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.

Obec

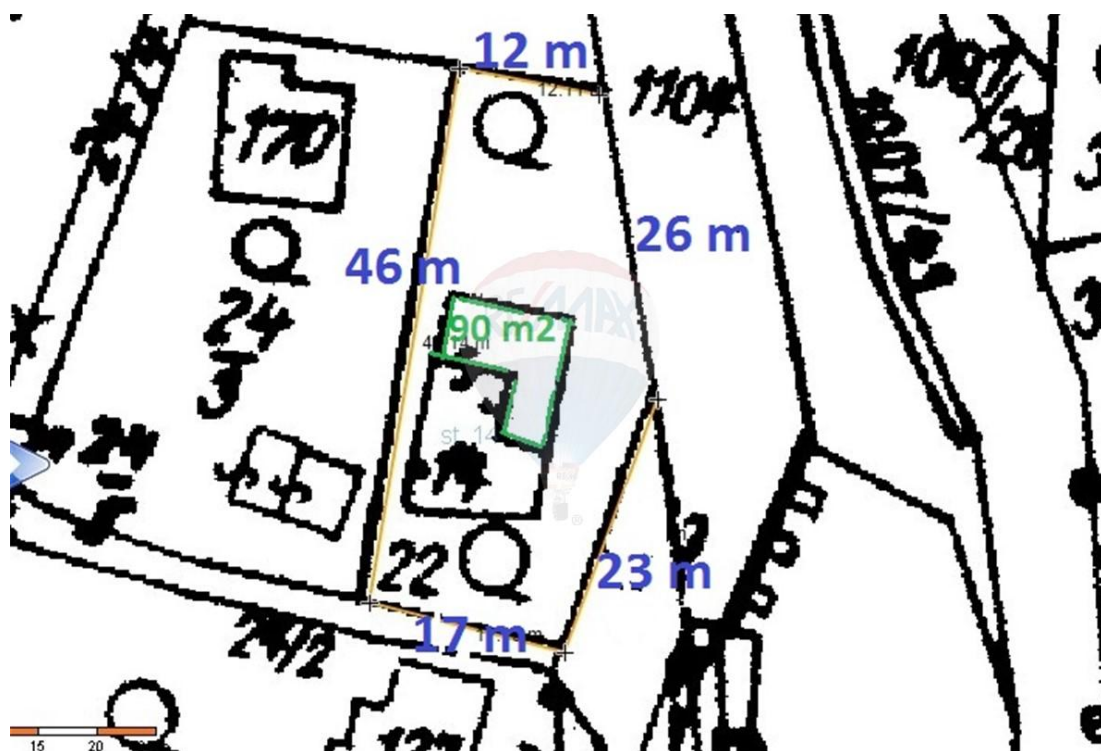
V obci je MŠ, obchod, kaple sv. Prokopa, fotbal.hřiště, hospoda. Doprava bus do Lanškrouna - 2km, vlak z Lanškrouna - nádraží 4km). V okolí jsou lesy, rybníky, cyklostezky. 15 km horské středisko Čenkovice, Svitavy 25 km, Brno 90 km. Doporučuji.

Financování

Dům lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem, bezplatné a nezávazné informace na vyžádání u makléře. Na domě neváznou zástavy ani dluhy.

Možné využití

Dům je vhodný k plnohodnotnému bydlení nebo k rekreaci / chalupaření (letní byt). Přijďte se podívat.



Ref. číslo nabídky: 180-N01021

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.