



Hynšt Karel, Ing.

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1

Tel. na makléře: **+420 604 533 466**

Email: karel.hynst@re-max.cz

www.karelhynst.cz

Moravany: 2+kk, kuch.linka, sklep, park.stání, terasa

nájem: **11.900 Kč/měs** (+ služby), kauce: 15.000 Kč, 06/2018



Nabízíme vám k pronájmu byt 2+kk o výměře 58 m² (vč.sklepa) v novostavbě nízkenergetických bytových domů v rezidenci Jabloňový sad na rozhraní Brno - Horní Heršpice a Moravany.

Dispozice / stav bytu:

Byt se nachází v 3.NP s výtahem a je bezbariérový, byt je orientovaný na jih. Bytovou jednotku tvoří ložnice (14 m²) a obývací pokoj (22 m²) s novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - elektrickou varnou deskou, el. troubou a digestoří. V chodbě je k dispozici prostorná šatní skříň. Samostatné WC a koupelna. Z obývacího pokoje vstup na balkon 9 m². Kompletní osvětlení bytu v LED technologii. Byt má vlastní kondenzační kotel se zásobníkem na teplou užitkovou vodu (nízké náklady). Podlahy plovoucí, okna plastová.

Součástí nabídky je sklepní kóje 2 m² a jedno soukromé parkovací stání před domem. (Možnost pronájmu dalšího parkovacího místa za 700,- Kč/měsíčně). Lze využívat kočárkárnu.

Lokalita:

Dopravní dostupnost do Brna: Zastávka autobusu je 100 metrů od domu. Tramvaj č. 2 asi sedm minut chůze na ulici Vídeňská. Nejbližší nákupní centrum je vzdálené pouze 500 m – OC FUTURUM.

Ref. číslo nabídky: 205-N04184

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.

Celkové měsíční náklady na bydlení

- 13.900 Kč, z toho

služby a energie 2.000 Kč – pro 2 osoby. Další osoba 500 Kč měsíčně navíc.

Odměna RK: 14.399 Kč, kauce: 15.000 Kč



www.jablonovysad.cz, tel: 724 407 969

BYT č. 2302 2+kk

TABULKA MÍSTNOSTÍ		
ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA (m ²)
01	CHODBA	4,72
02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	22,25
03	POKOJ	13,92
04	KOUPELNA	3,84
05	WC	1,34
06	BALKÓN	9,47
	SKLAD - S34	1,94
CELKOVÁ PLOCHA		57,48

Ref. číslo nabídky: 205-N04184

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.