



Hynšt Karel, Ing.

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1

Tel. na makléře: **+420 604 533 466**

Email: karel.hynst@re-max.cz

<https://karelhynst.cz>

Vír: dům (chalupa) s 2 byty, garáž, zahrada

Cena – 2.490.000,-Kč , včetně odměny RK, realizace: 08/2018



Nabízím velký udržovaný dům s garáží, zahradou ve vyhledávané oblasti Vysočiny. Vír - místo, kde můžete bydlet, podnikat, vychovávat děti a prožít pěkný kus života.

Stav domu / dispozice:

Jedná se o prostorný cihlový dvougenerační dům (2 byty, 4+1, 3+1), postavený v r. 1978. Aktuálně je využíváný pro rekreaci, primárně určen k bydlení, zast. plocha 137 m² (půdorys 14x 10m), celk.plocha pozemku 926 m², uliční šíře 21 m. Dům je zateplený, obyvatelný, nastěhování po domluvě. Potřeba opravit terasu a celkově modernizovat (koupelny, Wc, kuchyň).

1.NP (113 m²): 4 pokoje (26, 25, 13, 12 m²), kuchyň 9 m², komora (možnost rozšíření kuchyně), koupelna, WC zvlášť, lodžie 10 m², balkon.

2.NP (110 m²): 3 pokoje (13, 13, 12 m²), pracovna 10 m², (možnost výstavby kuchyně), koupelna s WC, terasa 30 m², lodžie, balkon. Vstup na půdu.

V suterénu (115 m²) je vstupní hala, garáž (16 m²,)prádelna, pracovna, sklepy. Střecha - krov, plech/pálená taška. Podlahy - beton (PVC, koberce), dlažba, stropy hurdís. Lze rozšířit o místnost v podkroví.

Ref. číslo nabídky: 205-N03333

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.

Inž.sítě / technologie:

elektřina 380 V (částečně Cu rozvody), studna, obecní vodovod, odpady do jímky, plyn. Vytápění ústřední (tuhá paliva), lokální el.topidla (termostat), ohřev vody – plyn.bojler. V kuchyni kuch.linka, plyn.sporák a lednice.

Zelené a ostatní plochy:

Zahrada s ovocnými stromy (400 m², jabloně, trnka). Za domem na nádvoří (200 m²) stojí zděná stavba (dílna, sklad), půdorys 7x 6,5 m (50 m²). Budoucí využití jako vejmínek, bydlení pro hosty. K dispozici parkovací místo před domem.

Lokalita:

V místě je škola, školka, obchod, restaurace, turist.trasy. Dům je orientován na jih, pěkný výhled. Dobrá dopravní dostupnost do Brna (60 km), Bystřice n.P. 8 km.

Financování:

Nákup lze financovat úvěrem. Na nemovitostech neváznou zástavy ani dluhy. Přijďte se podívat.

Umím prodávat, ale také poradit s tržní cenou nemovitosti. Zavolejte mi, prodáváte-li byt, dům či pozemek. Spočítám Vám zdarma reálnou hodnotu.



Ref. číslo nabídky: 205-N03333

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.