

**Hynšt Karel****RE/MAX Alfa**

Spálená 97/29, Praha 1

Tel. na makléře: +420 604 533 466

Email: karel.hynst@re-max.cz

<https://karelhynst.cz>**Blansko (Sukova ul): multifunkční dům, dvůr - parkování**

Cena – 6,7 mil Kč, vč. odměny RK, realizace: 08/2018



Nabízím Vám multifunkční administrativně komerční objekt s kanceláři a restaurací v přízemí. Vhodné pro zřízení reprezentativního sídla firmy, IT studia, možnost provozu kadeřnictví, kosmetiky nebo vytvoření vzdělávacího střediska (jazyková škola). Případně lze také podkroví přebudovat na bydlení. Stravování zajištěno v restauraci zdravého životního stylu Amrit, která se nachází v přízemí.

Stav domu a dispozice podlaží:

Jedná se o objekt se 3 podlažími. Dům s malým sklepem je v dobrém stavebně-technickém stavu. V r.2000 proběhla celková rekonstrukce objektu: úprava přízemí, výstavba patra a obytného podkroví. Poslední významná rekonstrukce zde proběhla v r.2016 – nová fasáda. Střechu kryje asfaltový šindel, okna jsou plastová, betonové podlahy (PVC, dlažba), zděné svíslé konstrukce cihlové (Porotherm), stropy tvoří ocel.nosníky a hurdisky.

1. NP (127 m²) - 3 místnosti, příruční sklad s výstupem na rampu, bezbariérové WC
2. NP (168 m²) - 7 místností (6 kanceláří, kuchyňka), dispozici prostor lze měnit, WC, sprcha, úklidová místnost,
3. NP (153 m²) - 4 kanceláře 29, 21, 31, 38 m², k dispozici kuchyňka, WC, sprcha, úklidová místnost.

Technologie:

Vysokorychlostní internet, zabezpečovací zařízení, ústřední topení - plyn.kotel, ohřev vody zajišťuje el.bojler. Napojeno na kanalizaci a vodovod.řad.

Ref. číslo nabídky: 205-N03106

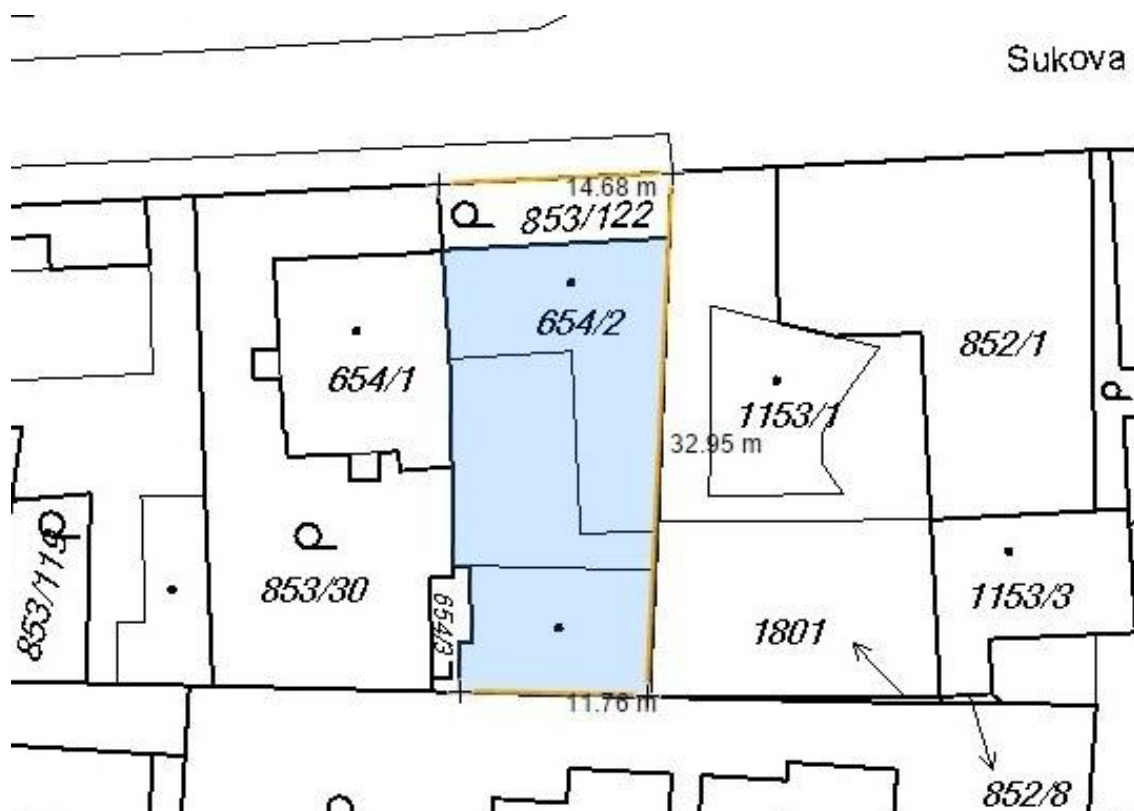
RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu reálních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesie odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.

Zajímavá ekonomická výnosnost při plné obsazenosti budovy, dnes je obsazeno 30% kancelářských a komerčních ploch.

Zastavěné a zelené plochy:

Celkem má parcela 426 m², z toho dům zabírá 166 m², dvůr 200 m², předzahrádka 60 m². Na dvoře položena zámková dlažba, možnost parkování, nakládka / vykládka zboží.

V domě se mj. nachází vegetariánská restaurace (v přízemí). Těším se na Vaši návštěvu.



Ref. číslo nabídky: 205-N03106

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kancelářů, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.