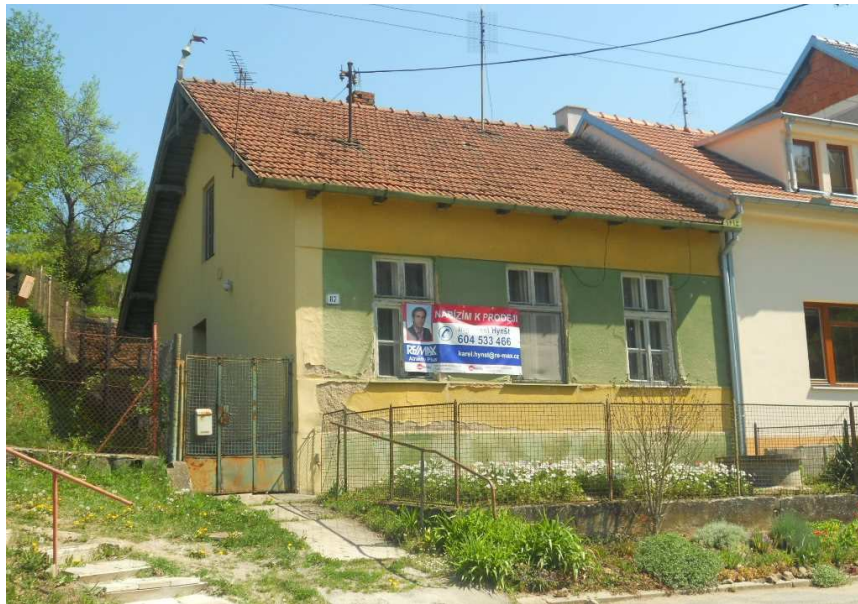


**Starší RD 3+1 s dvorkem a zahradou, Řícmanice**

**1.360.000 CZK (vč provize), původně: 1.595.000, realizace: 08/2012**

Nabízím prodej koncového řadového RD 3+1 s menší zahradou. Jedná se o jednopodlažní budovu. Dům je obyvatelný, je nutné ho však rekonstruovat. Celková plocha pozemku činí 300 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 200 m<sup>2</sup>, zahrada 100 m<sup>2</sup>. Půdorys domu je 7,5 x 9 m, dispozice 3+1. Dům pochází z r.1912. IS: vlastní studna, elektřina, kanalizace, vytápění elektro, obecní vodovod a plyn před domem. Nově vybudovaná koupelna se sprch.koutem. Okna jsou orientována vesměs na jiho-západ. V půdním prostoru lze vybudovat další místnosti. Lze tu po úpravách vybudovat příjemnou rezidenci pro bydlení nebo k rekreaci s využitím vlastní zahrady. Podlahy trámové, střešní krytina tašky. Parkování vozidel na parkovišti vzdáleném 15 m, lze vybudovat parkovací místo před domem.

**Celkový počet místností: 4**
**Poloha**

 Kousek od Brna  
 Okraj obce

**Interiér/vybavení**

Vytápěno

**Exteriér/Typ budovy**

Cihla/ kámen

Zahrada

**Služby/inženýrské sítě**

Voda –studna

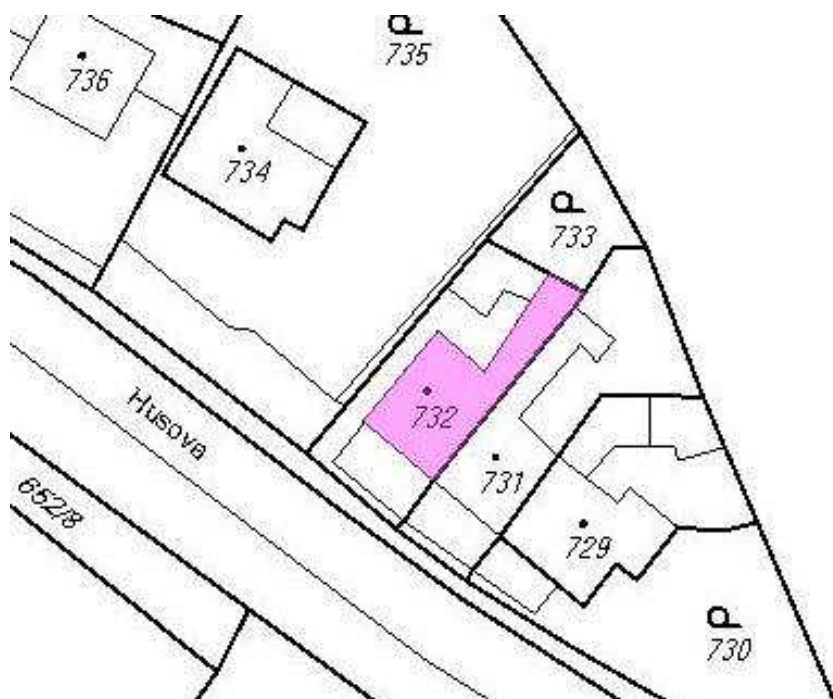
Vytápění – elektro,

Dostupné služby (MÚ, obchod, hospoda), v obci je MŠ. Vzdálenost do Brna 9 km, busem jste za 20 min v centru metropole., cena je uvedena včetně odměny RK. Těším se na osobní setkání, očekávejte vstřícné jednání.



RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenes odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.