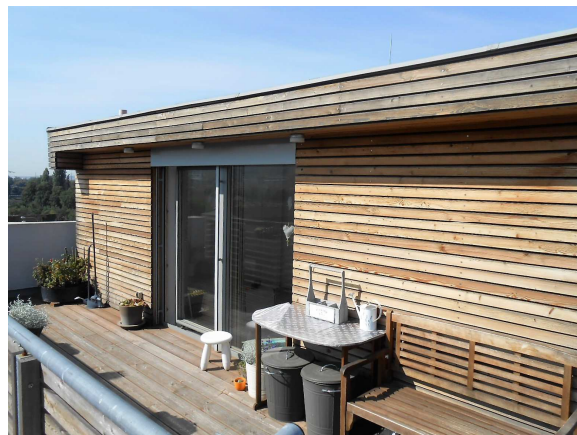


Brno – Maloměřice: mezonet 3+1 s terasou (130 m²)

Cena: 4.290.000, včetně odměny RK, realizace: 03*2018



Nabízím vám pěkný prostorný mezonetový byt 3+1 ve 4.NP v oblíbené rezidenční oblasti města Brna - městské části Maloměřice, ul.Selská.

Dispozice / stav bytu:

Půdní vestavba je z r. 2003, na kterou současný majitel navázal v r.2013 a dokončil ji vybudováním půdní nástavby s terasou (23 m²).

V rámci rekonstrukce proběhlo:

ze sklepa nové rozvody vody, kanalizace, elektro, plyn
zateplení obvodových stěn bytu
nová koupelna - obklady, dlažba, zařiz.předměty, otopný žebřík
podlaha v předsíni - marmoleum
půdní nástavba YTONG, ložnice (plov.podlaha), terasa - modřínová palubovka, zábradlí pozink,
balkonové dveře Albo (dřevo, hliník), zastínění venkovními žaluziemi.

Celková podlahová výměra bytu 110 m², obývací pokoj 22 m², dětský pokoj 15 m², kuchyň s jídelnou 20 m², předsíň 10 m², koupelna 4 m², WC zvlášť. V patře se nachází ložnice (20 m²) s výstupem na terasu, menší šatna a prostor pro přistýlku (příp.větší šatna). Podlahy - plovoucí, marmoleum, dlažba. Nová dřevěná okna, střešní okna. Orientace oken je v ose východ - západ.

Technologie, inž.sítě: V kuchyni kuch.linka (plyn.sporák, myčka), vytápění je ústřední - kondenzační plyn.kotel (2011). Možnost internet.připojení (UPC). Byt má vlastní měření spotřeby energií. Příznivé měsíční náklady.

Stav domu:

Cihlová budova má 4 nadzem.podlaží, v suterenu sklepy. Na každém patře 2 byty, k dispozici kočárkárna a společný udržovaný dvůr s posezením a grilem. Pozemek pod a za domem ve spoluvlastnictví majitelů jednotek a města.

Lokalita / okolí:

Docházková vzdálenost k ZŠ, MŠ (400 m), k zastávkám MHD (bus č. 75, tram 4 - 150 m), službám obč. vybavenosti (školy, bankomat, restaurace, zdravotní středisko). Dobrá dostupnost do centra.

Ref. číslo nabídky: 205-N03681

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.