

**Ing. Karel Hynšt**

**RE/MAX Atraktiv Plus**

Email: karel.hynst@re-max.cz Telefon na makléře +420 604 533 466

## Statek s kravínem, Kubšice, okres Znojmo 671 76



**1.650.000 CZK (vč. odměny RK, pův. 2,1 mil Kč), realizace: 03/2011**

Nabízíme k prodeji rozsáhlý areál bývalého zemědělského družstva v Kubšicích na Pohořelicku. Areál se rozkládá na kraji obce u silnice vedoucí z Pohořelic (8 km) do Olbramovic (2 km). Součástí prodeje jsou 2 velké budovy a pozemky o celkové rozloze 3,1 ha (31.000 m<sup>2</sup>), z toho 1,8 ha je vedeno jako orná půda a zahrada (2.000 m<sup>2</sup>). Nabízí se 2 objekty vedené jako zemědělská stavba (kravín 980 m<sup>2</sup>, teletník se stájemi a dílnou 860 m<sup>2</sup>), 1 objekt určený ke kancelářským účelům se zařízeným bytem 1+kk a rodinný domek (3+kk+nezařízená místnost, koup). Jde o zajímavou příležitost spojit bydlení s podnikáním v agroturistice nebo zemědělství. Ideální pro chov koní, ovcí, dobytka.

Budova kravínu je rozčleněna na autodílnu, bar s pokojem a soc.zázemím, skladovací prostor. Část sedlové střechy (700 m<sup>2</sup>) je uzpůsobena jako jízdárna. Teletník tvoří dílna a stáje (700 m<sup>2</sup>) pro koně a dobytek.

**Celkový počet místností: 5**

**Poloha**

Venkov

**Exteriér/Typ budovy**

Garáž

Zahrada

**Služby/inženýrské sítě**

Vytápění - Pevná paliva

**Ref. číslo nabídky 290051026-184**



RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb.

Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenes odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.