



Hynšt Karel, Ing.

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1

Tel. na makléře: +420 604 533 466

Email: karel.hynst@re-max.cz

www.karelhynst.cz

Rájec-Jestřebí: dům se zahradou, garáží, čp 600

Cena – 3.560.000,- Kč, včetně odměny RK, +4% daň z NNv



Nabízím udržovaný rodinný dům s garáží v Rájci (ul.Na Vyhlídce) ve vyhledávané rezidenční a rekreační oblasti. Rájec nad Svitavou - město jirín a kamélií, místo, kde můžete bydlet a vychovávat děti nebo trávit volné chvíle, najít si zde nové přátele a prožít příjemný kus života.

Stav domu / dispozice:

Cihlový podsklepený dům má zastavěnou plochu 120 m², celková plocha pozemku je 282 m², uliční šíře 8 m. Jedná se o řadový dům, který prošel vnitřní rekonstrukcí (podlahy, koupelna, WC, plast.okna). Dispozice celkem 4+1, střecha plochá, podlahy plovoucí a dlažba, schodiště s dřevěnými nášlapy. V suterénu garáž, kotelna, sklepy, klubovna, výstup na zahradu.

Přízemí (70 m²): kuchyň (kuch.linka s myčkou, plyn.sporák, digestoř, el.trouba), jídelna, obývací pokoj s výstupem na terasu, chodba, WC.

Patro: 2 dětské pokoje, ložnice s ložnií, koupelna s vanou, samostatné WC.

Za domem je zahrada (150 m², okrasné stromy, výběh na pole) s bazénem a pergolou. Parkování v garáži a před domem. Dům je ihned obyvatelný.

Technologie / Inž.sítě:

elektrina 380 V, vodovod, plyn, kanalizace. Vytápění a ohřev vody – plyn.kotel. Garážová vrata s automat.ovládáním.

Ref. číslo nabídky: 205-N03107

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.