



Hynšt Karel

RE/MAX Atraktiv Plus

Pastviny 56, 624 00 Brno

Tel. na makléře: **+420 604 533 466**

Tel. do kanceláře: **+420 731 608 423**

Email: karel.hynst@re-max.cz

www.karelhynst.cz

Blansko (Zborovce): byt 3+1 (85 m²), OV, lodžie
prodej – 2.098.000,- Kč, včetně odměny RK, realizace 05-2016



Nabízím prodej částečně rekonstruovaného bytu v sousedství lesa v oblíbené části města. Blansko - město, ve kterém můžete bydlet, vychovávat děti, najít nové přátele a prožít zde kus života. Adresa: Cihlářská 18.

DISPOZICE / STAV BYTU

Jedná se o světlý byt s cihlovým jádrem, který byl částečně rekonstruován v r.2011 (vybourání otvoru mezi obýv.pokojem a kuchyní). Orientace oken je na SV a na JZ. Celková podlahová plocha bytu je 80 m², 3 pokoje (20, 14, 14 m²), kuchyň 12 m², koupelna s vanou, WC zvlášť, komora / šatna (3 m²), lodžie 4 m². V předsíni praktická vestavěná skříň. Příznivé měsíční náklady do 4.000 Kč. Byt bude volný v průběhu června.

TECHNOLOGIE / VYBAVENÍ

V kuchyni je nová kuch.linka s vestavěnými spotřebiči (digestoř, plyn.sporák, myčka, lednice). V chodbě a obývacích místnostech jsou položeny koberce, v kuchyni podlaha Novilon, v koupelně a WC je dlažba a obklady na stěnách. K vytápění ústředního topení slouží vlastní plyn.kotel BAXI (2015, vč.ohřevu vody), v koupelně otopný žebřík (el/ÚT).

STAV DOMU

Panelový dům je z větší části rekonstruovaný a zateplený (2009), 4 nadzemní podlaží, dům po revitalizaci (energet.třída D). Ke každému bytu náleží zděný sklep (2 m²). Majitelé bytu jsou dále oprávněni využívat kočárkárnu a společné prostory budovy. Blízké lesy - skvělá příležitost k ranním či večerním vycházkám. Před domem možnosti parkování.

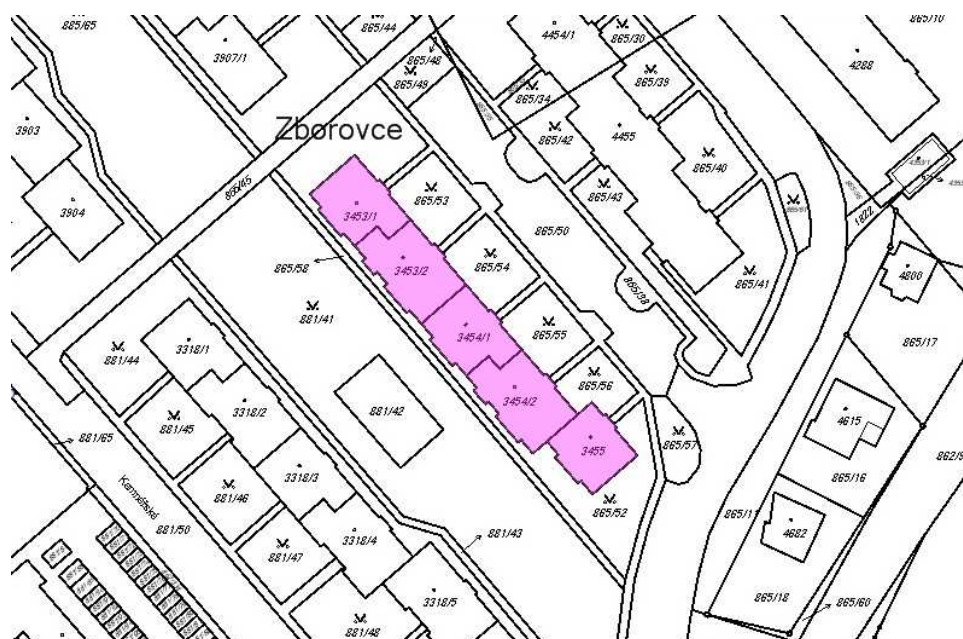
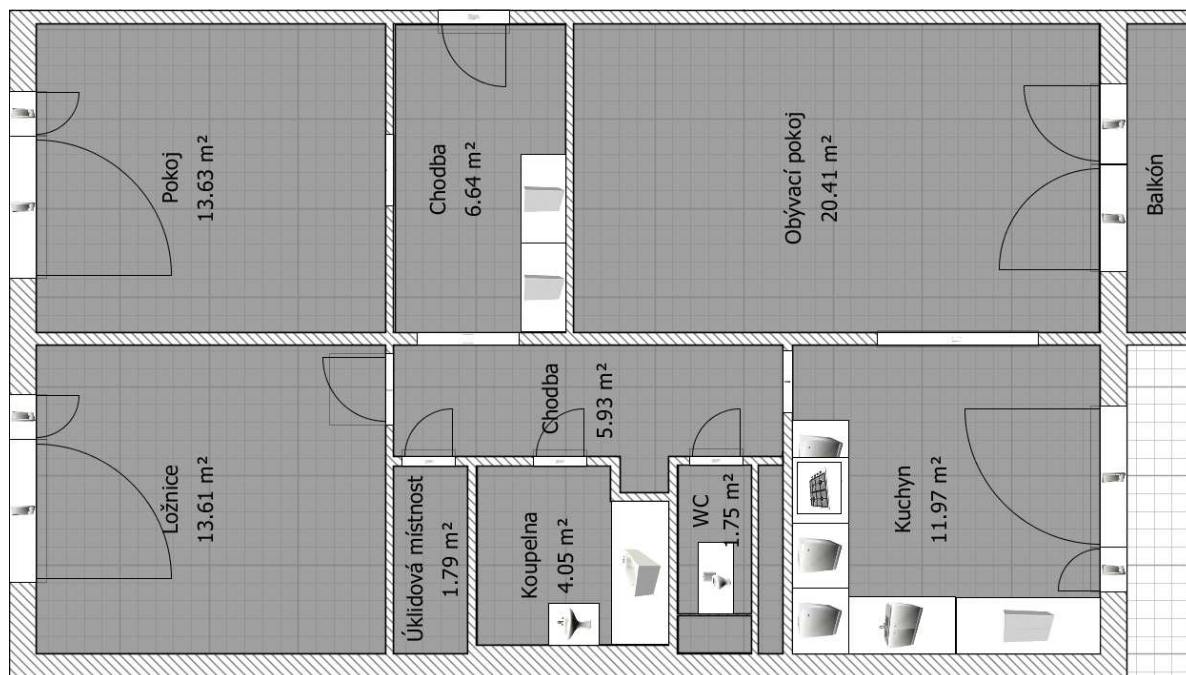
Ref. číslo nabídky: 180-N01148

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenes odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.

LOKALITA

Ve městě jsou kompletní služby (pošta, školy, kostel, hotely, dětská hřiště, koupaliště, zimní stadion, nemocnice, supermarkety). Funguje zde autobusová MHD, příznivá vzdálenost do Brna, autem jste za 20 min, vlakem 25 min v centru metropole. Možnost slušného bydlení pro rodinu s dětmi.

FINANCOVÁNÍ Nákup bytu lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem, bezplatné a nezávazné informace na vyžádání u makléře.



Ref. číslo nabídky: 180-N01148

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.