



**Hynšt Karel, Ing.**

**RE/MAX Alfa**

Spálená 97/29, Praha 1

Tel. na makléře: **+420 604 533 466**

Email: [karel.hynst@re-max.cz](mailto:karel.hynst@re-max.cz)

[www.karelhynst.cz](http://www.karelhynst.cz)

**Adamov: bán cửa hàng đường Sadová): cơ sở kinh doanh, nhà hàng**

**Cena: 5.200.000 Kč, vč. odměny RK, realizace 04\*2018**



Chúng tôi chào bán trung tâm mua sắm với cửa hàng tạp hoá, quán ăn với câu lạc bộ và văn phòng. Trong vùng lân cận có 4 tòa nhà căn hộ, một số nhà gia đình, trường tiểu học và mẫu giáo và nhà dưỡng lão. Cửa hàng có thể phục vụ được đến 1.500 người dân trong phạm vi 500m.

#### **Bố trí nhà và tầng:**

Đây là toà nhà 2 tầng với lối vào dành cho người tàn tật, được xây dựng vào năm 1972. Ngôi nhà trong tình trạng kỹ thuật xây dựng tốt với mái bằng. Cải tạo lớn cuối cùng đã diễn ra ở đây vào năm 2013: sửa một nửa tầng hầm thành một nhà hàng với sân thượng (nhà hàng mới, công trình phụ, sân thượng, đường dây điện bằng đồng, mái nhà được phủ nhựa đường, nền bê tông, tường gạch, thang máy có sẵn.

Tầng hầm (210 m<sup>2</sup>) - quán bia (120 m<sup>2</sup>), kho hàng với lối ra thang máy, nhà vệ sinh, phòng kỹ thuật, cửa hàng nhỏ (40 m<sup>2</sup>), hành lang công cộng với lối ra thang máy

Tầng trệt (245 m<sup>2</sup>) - cửa hàng thực phẩm với thịt (tổng cộng 200 m<sup>2</sup>), kho hàng, phòng mát, nhà vệ sinh, nhà tắm, phòng dọn dẹp, 2 văn phòng 27 và 15 m<sup>2</sup>.

#### **Công nghệ:**

Internet tốc độ cao, điện 400 V, hệ thống sưởi ấm trung tâm và sưởi nước được cung cấp bởi 2 nồi hơi khí đốt. Kết nối với đường cống và đường nước.

#### **Các khu vực xây dựng:**

Tổng diện tích 772m<sup>2</sup>, trong đó nhà + sân thượng với diện tích 300m<sup>2</sup>, có sân đỗ 4 xe / xe van (80m<sup>2</sup>, 5x16m), các lối đi khác 120m<sup>2</sup>, sân trước với vỉa hè 270m<sup>2</sup>.

**Ref. číslo nabídky: 205-N03108**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.