



Hynšt Karel

RE/MAX Atraktiv Plus

Pastviny 56, Brno, 624 00

Tel. na makléře: **+420 604 533 466**

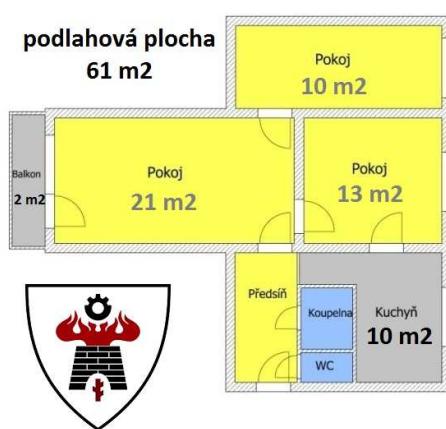
Tel. do kanceláře: **731 608 423**

Email: karel.hynst@re-max.cz

www.re-max.cz/atraktivplus

Adamov: prodej cihl.byť 3+1 (65 m²), balkon

1.350.000 Kč (vč. odměny zprostředkovatele)



Nabízím pěkný a udržovaný byt v OV v dispozici 3+1 (ul. Komenského), rekonstruovaný (zateplený) dům cihla/panel, 6.np/6 (nový výtah). Adamov - město, kde můžete spokojeně žít, vychovávat děti a najít nové přátele.

Dispozice / stav bytu: Podlahová plocha bytu je 61 m², pokoje: 21 m² (výstup na balkon), 13 a 10 m², kuchyň 10 m². Byt je pečlivě udržovaný s kuch.linkou, původním jádrem, na podlaze v pokojích parkety, v kuchyni korek, plastová okna, k dispozici balkon, sklep. Orientace oken: 3 místnosti na SV, pokoj s balkonem je na jihozápad (příznivé vnitřní klima po celý rok). Příznivé měsíční náklady do 4.900 Kč na 2-3 osoby (FO+správa 1.600, voda+otop 2.500, el+plyn 600,-).

Technologie / vybavení: V kuchyni digestoř plynový sporák, ústřední topení. Vlastní měření spotřeby energií. Možnost napojení na vysokorychl. Internet.

Stav domu: Nosná konstrukce domu je betonová, obvodový plášť a vnitřní příčky jsou z cihel. Dům je udržovaný, plast.dveře, opravená střecha. 2 vstupy do domu. V domě jsou k dispozici kolárna a kočárkárna. Z bytu je krásný výhled na okolí, skvělá příležitost k ranním či večerním vycházkám. V blízkosti škola, dětské hřiště, koupaliště. U domu je dostatek parkovacích míst.

Ref. číslo nabídky: 180-N01167

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenes odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.