



Hynšt Karel

RE/MAX Alfa

Praha

Tel. na makléře: +420 604 533 466

Email: karel.hynst@re-max.cz

www.karelhynst.cz

Adamov (Horka): byt 2+1 (52 m²), OV, balkon

Cena: 1.200.000,- Kč, dům z r.1964, v bytě dřevěná okna



Nabízím pěkný a udržovaný byt v OV v dispozici 2+1 (ul. Komenského), bytový dům cihla/panel, 3.np/6 (výtah). Adamov - město, kde můžete spokojeně žít, vychovávat děti a najít nové přátele.

Dispozice / stav bytu:

Podlahová plocha bytu je 52 m², pokoje: 19 m² (výstup na balkon), 16 m², kuchyň 10 m². Byt je udržovaný s kuch.linkou, původním jádrem, na podlaže v pokojích parkety, v kuchyni lino, původní dřevěná okna, k dispozici balkon 2 m², sklep 2 m². Orientace oken je na jihozápad. Příznivé měsíční náklady do 3.700 Kč na 2 osoby (FO+správa 1.500, voda+otop 1.200, el+plyn 1.000,-).

Technologie / vybavení:

V kuchyni plynový sporák, digestoř, ústřední topení. Vlastní měření spotřeby energií. Možnost napojení na vysokorychl. internet (100/100 Mb á 500,- Kč), STA.

Stav domu - plánované opravy:

Nosná konstrukce domu je betonová, obvodový plášť a vnitřní příčky jsou z cihel. Dům je udržovaný, nezateplený, plast.dveře, opravená střecha. 2 vstupy do domu. V průběhu dubna 2017 proběhne celková výměna výtahů a vstup do výtahu bude bezbariérový. V domě jsou k dispozici kolárna a kočárkárna.

Ref. číslo nabídky: 180-N01220

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.

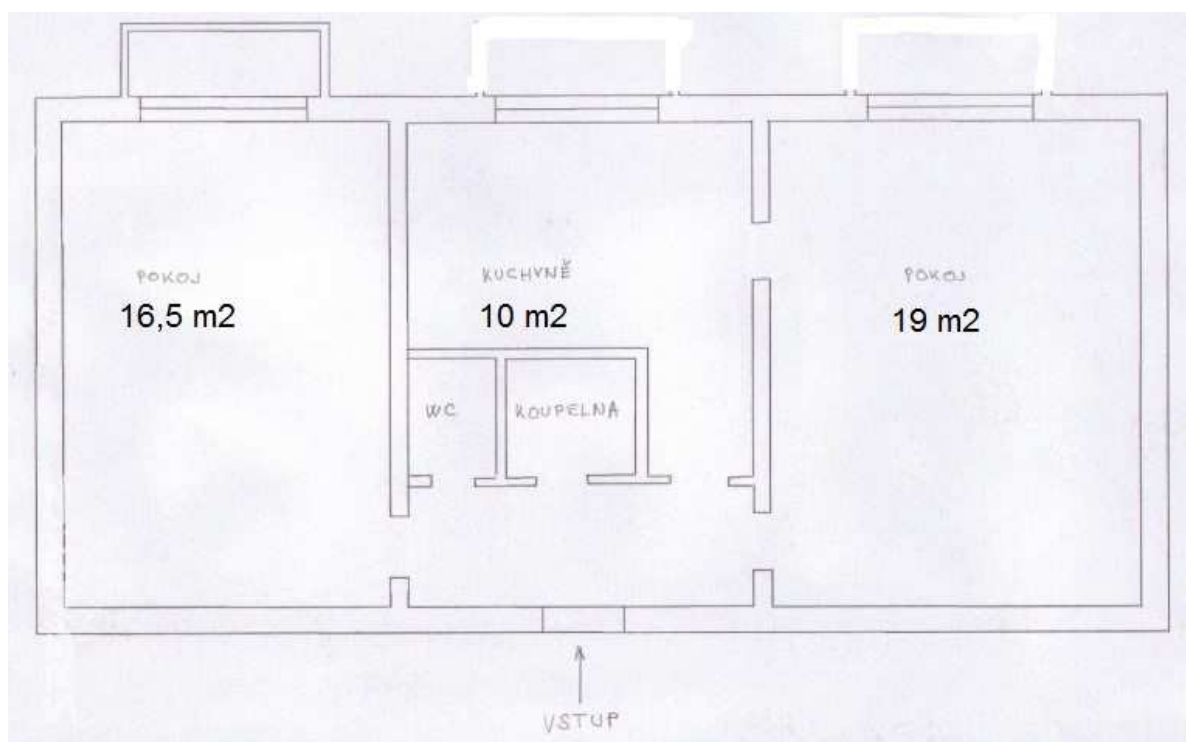
Financování / investiční potenciál:

Nákup bytu lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem, bezplatné a nezávazné informace na vyžádání u makléře. Na nemovitosti neváznou žádné břemena, zástavy ani dluhy.

Lokalita / okolí:

Ve městě jsou kompletní služby (supermarket, pošta, školy, kostel, lékárna, hotel, sokolovna). Funguje zde autobusová MHD, vzdálenost do Brna 15 km, vlakem jste za 20 min v centru metropole. Z bytu je krásný výhled na okolí, skvělá příležitost k ranním či večerním vycházkám. V blízkosti škola, dětské hřiště, koupaliště. U domu je dostatek parkovacích míst.

Byt bude volný po dohodě. Těšíme se na setkání s Vámi při prohlídce nebo u nás v kanceláři.



Jedna pranostika oznamuje:

Když krtek v listopadu ryje, budou na vánoce létat komáři.

Ref. číslo nabídky: 180-N01220

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesе odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.