



**Hynšt Karel, Ing.**

**RE/MAX Alfa**

Spálená 97/29, Praha 1

Tel. na makléře: **+420 604 533 466**

Email: [karel.hynst@re-max.cz](mailto:karel.hynst@re-max.cz)

[www.karelhynst.cz](http://www.karelhynst.cz)

**Adamov, Plotní 12: prodej cihl.byť 2+1 (70 m<sup>2</sup>),  
1.190.000 Kč (vč.odměny RK), realizace 10/2017**



Nabízím prodej prostorného bytu 2+1 (3.patro, vnitřní byt) v cihlovém domě v klidné části města (ul. Plotní). Adamov - město, ve kterém můžete spokojeně bydlet, vychovávat děti a najít nové přátele.

#### **Dispozice / stav bytu**

Podlahová plocha bytu je 70 m<sup>2</sup>, pokoje: 18 a 22 m<sup>2</sup>, kuchyň 17 m<sup>2</sup>. Byt je bez úprav, koupelna s vanou a WC, na podlaze v pokojích parkety, v kuchyni lino, dřevěná okna, sklep (7 m<sup>2</sup>). Orientace oken: Orientace oken: všechny místnosti na jiho-východ. Příznivé měsíční náklady. Byt se dá užívat, doporučuji však jeho rekonstrukci.

**Technologie / vybavení:** V kuchyni plynový sporák, lokální plynové topení, ohřev vody – el.bojler. Vlastní měření spotřeby energií. Možnost napojení na vysokorychl. internet

#### **Stav domu**

V cihlovém domě (1926) dvanáct bytů, v suterénu sklepy, v podkroví menší byt a společné prostory (sušárna). Nedaleko dětské hřiště a les. Z bytu je výhled na okolní přírodu, skvělá příležitost k ranním či večerním vycházkám. U domu je dostatek parkovacích míst.

#### **Lokalita**

Ve městě jsou kompletní služby (supermarket, pošta, školy, kostel, lékárna, hotel, dětská hřiště, koupaliště, sokolovna). Funguje zde autobusová MHD, vzdálenost do Brna 15 km, vlakem jste za 20 min v centru metropole. Město Adamov má výbornou dostupnost do Brna (vlak každých 30 min).

**Ref. číslo nabídky: 205-N03289**

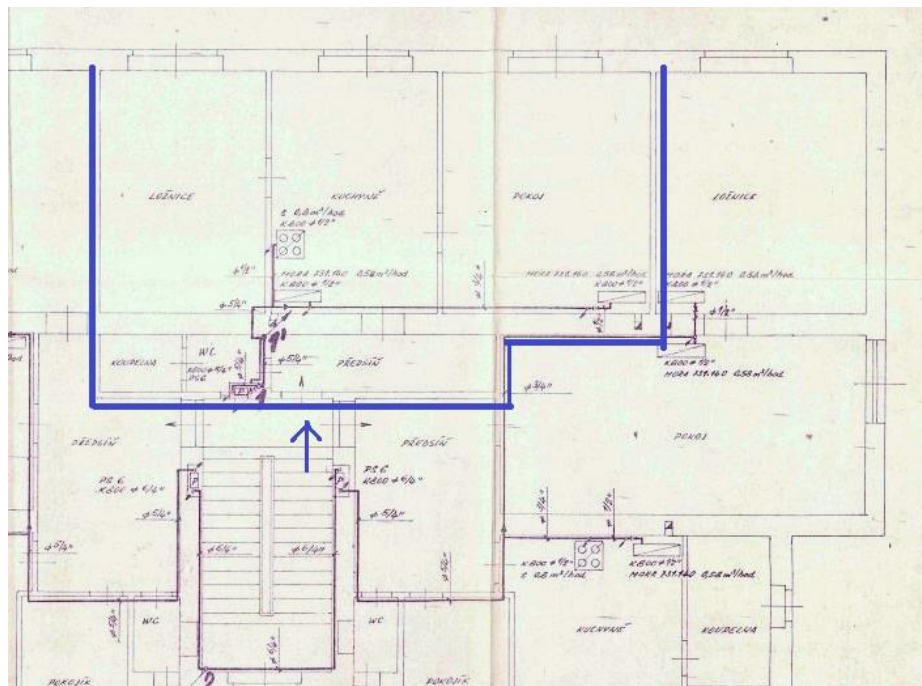
RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu reálnitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenese odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.

### Financování / investiční potenciál

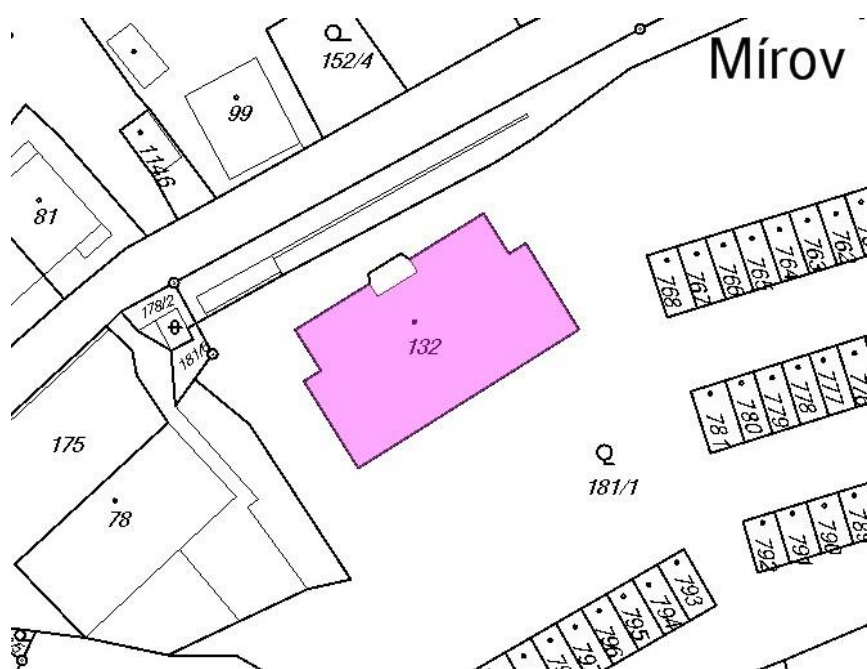
Nákup bytu lze bez problémů financovat hypotékou, bezplatné a nezávazné informace na vyžádání u makléře. Na nemovitosti neváznou žádné břemena, zástavy ani dluhy.

### Jiné

Byt je volný po dohodě. Těšíme se na setkání s Vámi při prohlídce nebo u nás v kanceláři. Ideální bydlení pro starší pár nebo mladou rodinu, cena je uvedena včetně odměny RK.



Přidávám jednu letní pranostiku: Červnové večerní hřmění - ryb a raků nadělení.



**Ref. číslo nabídky: 205-N03289**

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu reálnitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost neneser odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.