



Hynšt Karel, Ing.

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1

Tel. na makléře: **+420 604 533 466**

Email: karel.hynst@re-max.cz

www.karelhynst.cz

Adamov: prodej panel.byť 2+1 s lodžii (62 m²),

1.899.000 Kč (vč.odměny RK, + daň 4%)



Nabízím Vám prodej panelového bytu na ulici P. Jilemnického. Parkování před domem. Adamov - město, ve kterém můžete spokojeně bydlet, vychovávat děti a najít nové přátele.

Dispozice / stav bytu

Byt 2+1 se nachází v 6.np/6, CP 69 m², kuchyň 12 m² (nová kuch.linka se spotřebiči). Byt je po celkové rekonstrukci v r.2013, koupelna se sprch.koutem, WC zvlášť, na podlaze v pokoji a v kuchyni vinyl položený na betonu (anhydrid), v ložnici plovoucí podlaha položeno na parketách. Pokoje: 20 a 16 m², chodba a soc.zázemí. Světly byt má zděné jádro a plast. okna se žaluziemi. K bytu náleží lodžie s keramickou dlažbou a sklep (1,8 m²). Okna bytu jsou v ose SV - JZ. Z bytu je pěkný výhled do okolí, na patře dobří sousedé.

Technologie / vybavení

V kuchyni plynový sporák, myčka. Vlastní měření spotřeby energií. Nové rozvody elektro v mědi. Nová topidla. Stropy srovnány bez prasklin. Závěsný záchod (Geberit), vestavěné skříně v předsíni. Lustry nejsou instalovány (pouze spořicí žárovky).

Stav domu

Dům (1976) je po revitalizaci (2008-9) – zateplení (obvodový plášť, stropy chodeb v přízemí), nové lodžie, střecha, vchodové dveře, plastová okna. V domě jsou k dispozici kolárna a kočárkárna.

Financování / investiční potenciál: Nákup bytu lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem. Na nemovitosti nevážnou dluhy.

Ref. číslo nabídky: 205-N03298

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenes odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.