

**Hynšt Karel****RE/MAX Atraktiv Plus**

Palackého třída 158, 612 00 Brno

Tel. na makléře: **+420 604 533 466**Tel. do kanceláře: **+420 731 608 423**Email: [karel.hynst@re-max.cz](mailto:karel.hynst@re-max.cz)[www.karelhynst.cz](http://www.karelhynst.cz)

## Adamov (Ptačina): byt 1+1 (35 m<sup>2</sup>), OV, 2 lodžie prodej – 799.000,- Kč, vč. odměny RK,



Nabízím Vám prodej panelového bytu v sousedství lesa. Parkování před domem. Dům po revitalizaci, pěkný výhled do okolních lesů. Parkování před domem. Adamov - město, ve kterém můžete bydlet a najít nové přátele.

### Dispozice / stav bytu:

Byt se nachází v 1.np/6 (výtah) na ul. P.Jilemnického, jedná se o OV v dispozici 1+1. Celková plocha bytu 38 m<sup>2</sup>, pokoj 16 m<sup>2</sup> (3,5 x 4,5m), kuchyň 10 m<sup>2</sup>, chodba, 2 lodžie (6 m<sup>2</sup>), v pokoji parkety. Původní jádro, menší vana, lodžie s keramickou dlažbou. K bytu náleží sklep (1 m<sup>2</sup>). Okna bytu jsou na JZ. Možnost napojení na vysokorychlostní internet (100/100 Mb á 500,- Kč). Příznivé měsíční náklady. Blízkost lesa je skvělou příležitostí k ranním či večerním vycházkám.

### Stav domu:

Na domě proběhla revitalizace (2007) - zateplení, nové lodžie, vchodové dveře, plastová okna, střecha. Pro vstup do domu slouží 2 vchody. V domě jsou k dispozici kolárna a kočárkárna. Před domem je několik parkovacích míst.

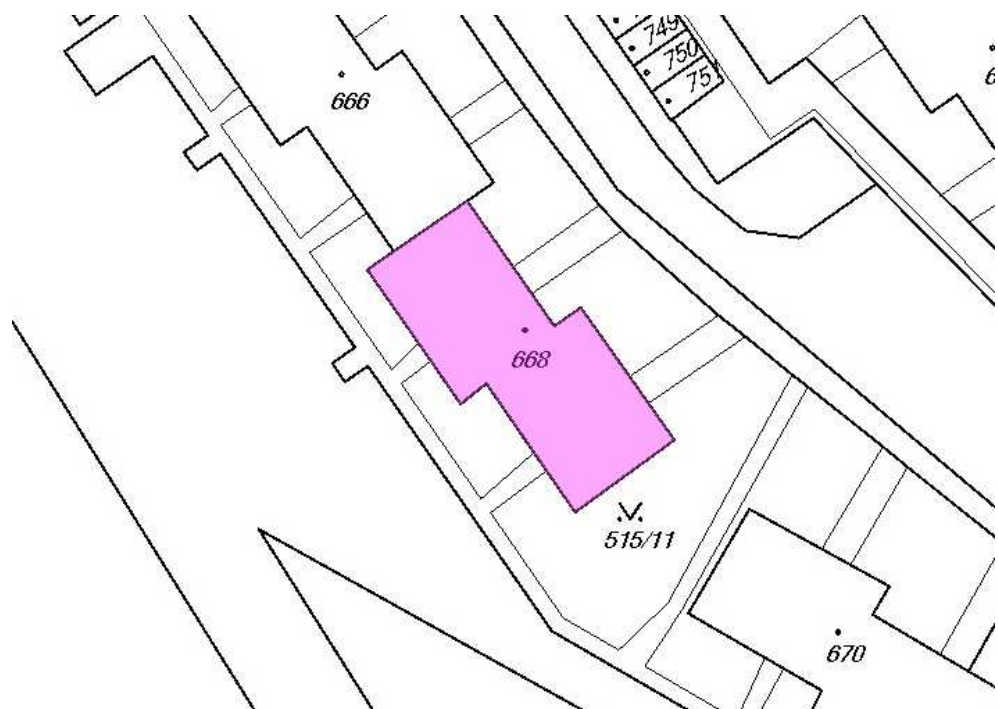
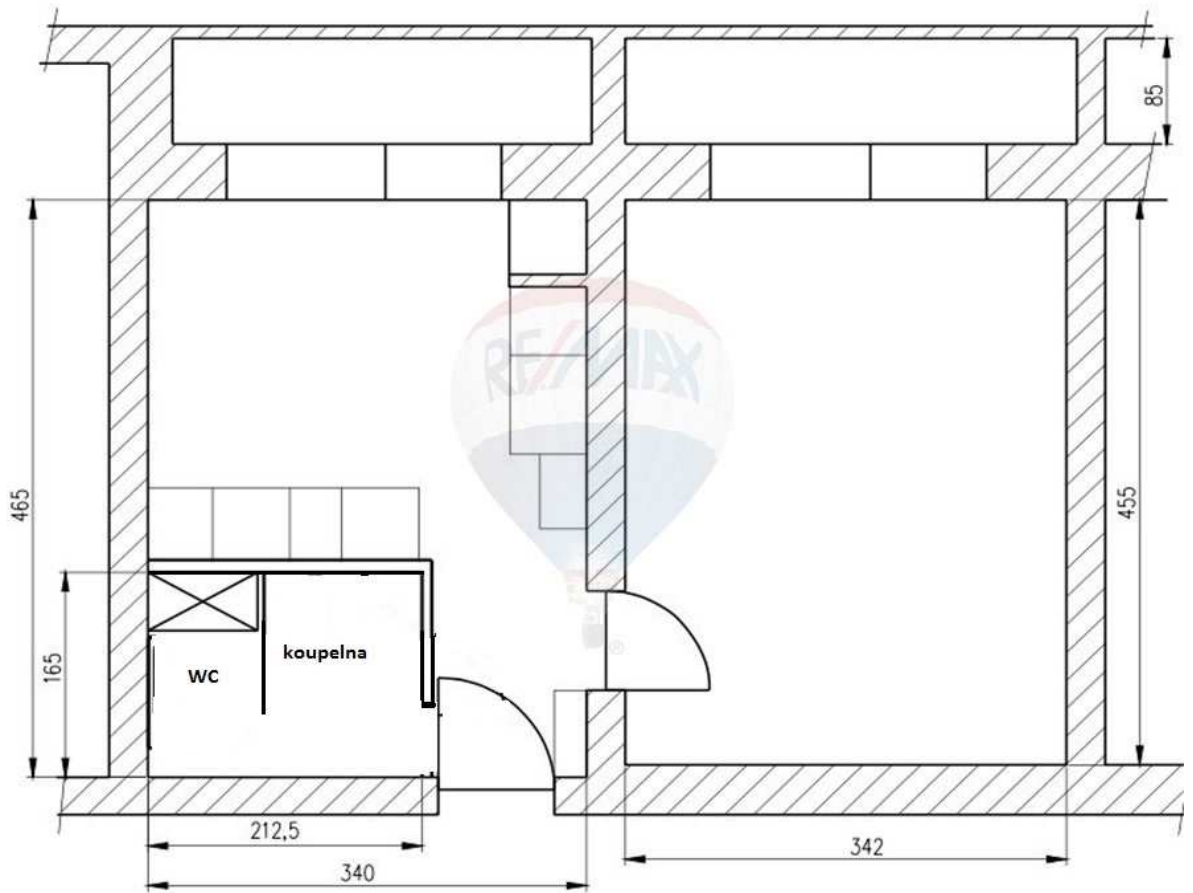
Nákup bytu lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem, bezplatné a nezávazné informace na vyžádání u makléře.

### Jiné:

Výborná dostupnost do Brna, v místě škola, školka, pošta, lékaři, nákupní centrum Albert, kostel. Možnost slušného bydlení pro mladé jednotlivce nebo starší pár.

## Ref. číslo nabídky: 180-N01094

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesie odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.



Ref. číslo nabídky: 180-N01094

RE/MAX je mezinárodní síť finančně a právně nezávislých kanceláří, které nabízejí širokou škálu realitních a relokačních služeb. Společnost RE/MAX si vyhrazuje právo na změny a úpravy zobrazených informací. Společnost nenesे odpovědnost vůči jiným subjektům za přímé i nepřímé následky škod, vzniklé použitím těchto informací.